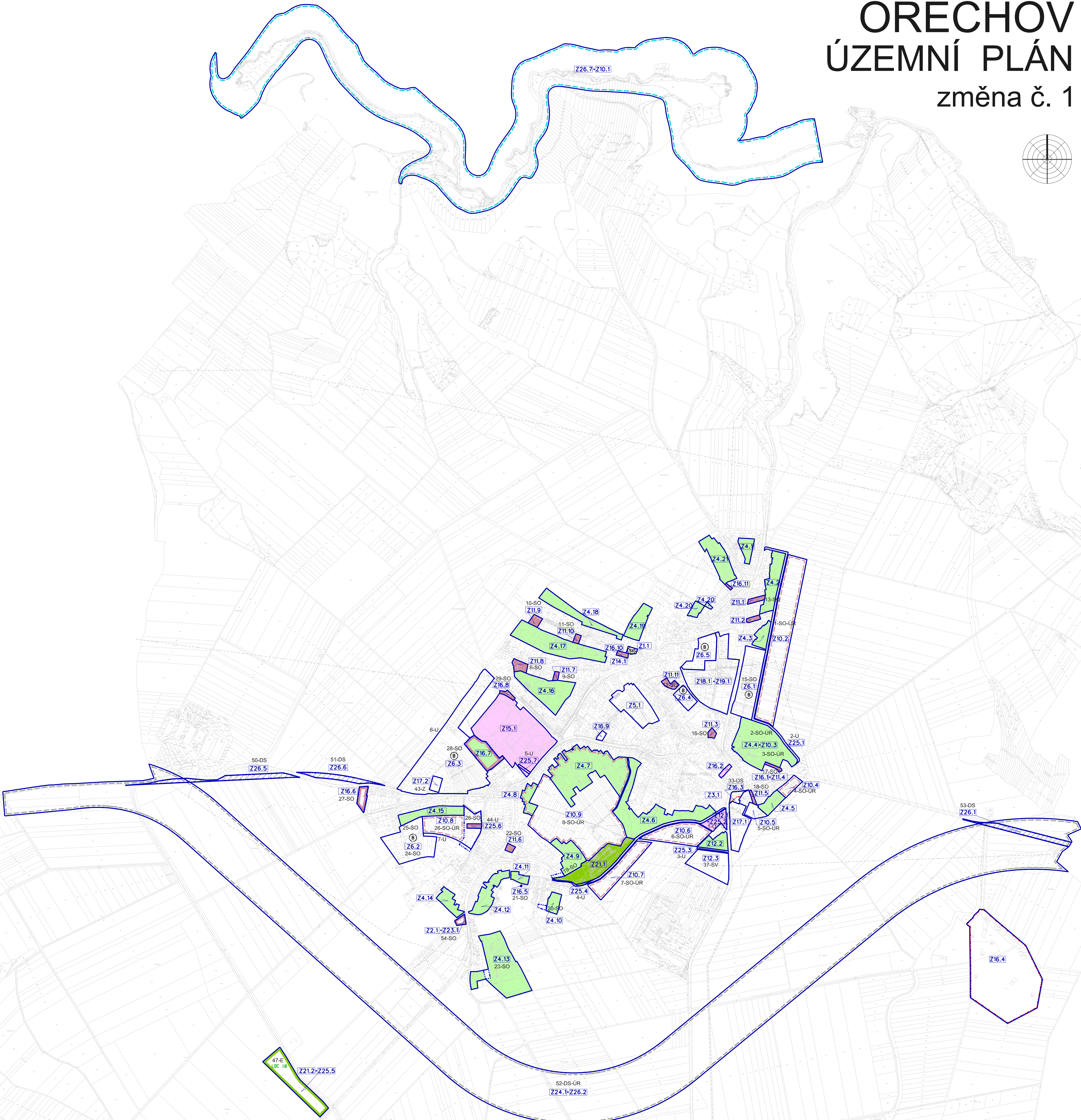
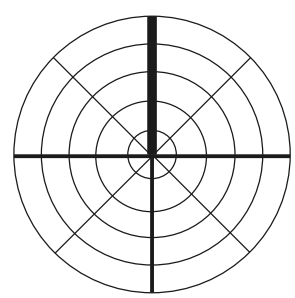


OŘECHOV

ÚZEMNÍ PLÁN

změna č. 1



BAREVNÉ JSOU ZNÁZORNĚNY POUZE PLOCHY A JEVY MĚNĚNÉ (viz metodický podklad MMR ČR)
SEDE ZNÁZORNĚNA PODKLADNÍ MAPA A JEVY KOORDINACNÍHO VÝKRESU ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN				
	zastavitelné plochy			
	plochy přestavby			
	hranice měněné části			
	identifikační číslo dílčí změny (značeno po směru hod. ručiček)			
	značení ploch schváleným ÚP			
	změna kódu funkčního využití dle změny č. 1 ÚP			
LEGENDA PLOCH (GRAFIKA A POPIS DLE SCHVÁLENÉHO ÚP)				
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO				
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V				
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D				
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N				
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E				
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘEVÁŽNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM				
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O				

Seznam změn:

- nesoulad v grafickém znázornění v ploše na ul. Divadelní p.č. 397 a 398 regulativu "O" a funkčního využití plochy smíšené výrobní regulativ "SV" (Z1.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- plocha na ulici Tikovská p.č. 1639 zařazena do ploch smíšených obytných (Z2.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- plocha u kostela ke změně na veřejné prostranství - není nutné ošetřovat ÚP procesem (Z3.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- část ploch smíšeného bydlení navržena na změnu funkčního využití do ploch smíšených převážně nezastavěného území (Z4.1 - Z4.21 - znázorněno v textové a grafické části)
- upravena přípustnost využití a prostorové základy uspořádání (Z5.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- podmíněnost využití ploch zpracováním územní studie (Z6.1 - Z6.5 znázorněno v textové a grafické části)
- změna zastavitelnosti zahrad - dtto změna Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
- změna zastavitelnosti zahrad v plochách smíšených obytných - dtto změna Z4 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
- aktualizace územních studií dle schváleného ÚP - dtto změna Z6 (sloučeno, bez samostatného znázornění)
- změna územních rezerv (Z10.1 - Z10.9 znázorněno v textové a grafické části)
- protoly v zastavěném území zahrnutý do stabilizovaných ploch (Z11.1 - Z11.11 znázorněno v textové a grafické části)
- aktualizace podmínek funkčního využití všech ploch - souvisí se změnou Z4, Z8 (samostatně Z12.1 - Z12.3 - znázorněno v textové a grafické části)
- funkční využití rozšířeno o možnost vytvoření dětských hřišť - naplněno schváleným ÚP (bez znázornění)
- plocha sčerného dvora zahrnutá do ploch občanské vybavenosti (Z14.1 znázorněno v textové a grafické části)
- v areálu škol a grafického znázornění vypuštěno měřítko staveb, sjednoceno do barvy ploch občanské vybavenosti (Z15.1 znázorněno v textové a grafické části)
- odstranění drobných nedostatků schváleného ÚP (Z16.1 - Z16.11 znázorněno v textové a grafické části)
- ochrana plety hřbitovů zapracována v podmínkách využití ploch (Z17.1, Z17.2 - znázorněno v textové a grafické části)
- ověřeno napojení ploch na technickou infrastrukturu (Z18.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- plochy SO mezi částmi Ořechov a Ořechovčický, jižně od krajské komunikace III/15265 uvedeny do souladu se stavem v terénu (Z19.1 - znázorněno v textové a grafické části)
- zohledněna novela stavebního zákona - průlín do ostatních změn (bez číselného značení)
- upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - dtto změny Z4, Z8, Z12, Z13, Z20 (samostatně Z21.1, Z21.2 - znázorněno v textové a grafické části)
- aktualizace zastavěného území (znázorněno bez číselného značení v textové a grafické části)
- vyhodnocení ZPF (znázorněno v grafické a textové části)
- změny ploch a koridorů územních rezerv - průlín do změn Z10 (samostatně vymezeny Z24.1, Z24.2 - znázorněno v textové a grafické části)
- aktualizace rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (Z5.1 - Z5.7 znázorněno v textové a grafické části)
- aktualizace dle ÚAP 2014 (Z26.1 - Z26.7 znázorněno v textové a grafické části)

ING ARCH JANA KAŠTÁNKOVÁ autORIZOVANÝ ARCHITECT Bátovská 8 602 00 BRNO		ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV - ZMĚNA Č. 1 NÁVRH K PROJEDNÁNÍ	
HLAVNÍ VÝKRES			
datum	12/2016	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kašánková		POŘIZOVATEL: MěÚ Ořechov, ing.arch. Jarmila Filipová	